

# Maximale inschrijfduur voor woningzoekenden

Vijf corporaties in de Achterhoek bieden hun vrijkomende woningen op dezelfde wijze aan. U kunt zich bij een van de vijf corporaties inschrijven en daarna op een groot woningaanbod reageren. Dat kan via het aanbod- of lotingmodel of door een optie te nemen in het optiemodel. Bij het reageren op woningen in het aanbodmodel is uw inschrijfduur bepalend voor de toewijzing.

## **Maximale inschrijfduur**

Wij verwachten dat een actief woningzoekende binnen een aantal jaren een woning vindt. Daarom hebben wij een maximale inschrijfduur van vijf jaar vastgesteld voor het aanbodmodel. Deze periode hebben we gebaseerd op de gemiddelde inschrijfduur voor een woning. Want als u actief zoekt en reageert, heeft u een realistische kans om binnen deze termijn een woning te vinden.

## **Waarom deze regel**

Door de grote groep woningzoekenden die niet op woningen reageert, blijven de inschrijfduren oplopen. Deze groep woningzoekenden gaat op een gegeven moment wel reageren. Voor de woningzoekende die actief reageert, maar nog maar kort ingeschreven staat, is het daardoor niet mogelijk binnen een redelijke termijn voor een woning in aanmerking te komen.

## **Voor wie geldt deze regel**

Deze regel geldt voor woningzoekenden die vijf jaar of langer ingeschreven staan en die het voorgaande jaar niet hebben gereageerd op een woning.

## **Bereiken maximale inschrijfduur**

Een half jaar voordat u de maximale inschrijfduur bereikt, ontvangt u een brief van de corporatie waar u ingeschreven staat.

Bent u op zoek naar een woning dan kunt u nog een half jaar met uw opgebouwde inschrijfduur reageren op ons woningaanbod. Heeft u nog geen plannen om te verhuizen, dan hoeft u ook niet te reageren. Uw inschrijfduur wordt dan wel teruggezet naar nul.

## **Opnieuw inschrijfduur opbouwen**

Op het moment dat u de maximale inschrijfduur bereikt en niet actief reageert op aangeboden woningen, zetten wij deze terug naar nul. U blijft dan wel ingeschreven als woningzoekende. U ontvangt dan een brief van uw corporatie over uw definitieve terugzetting. Hierin staat vanaf welke datum u weer begint met het opbouwen van inschrijfduur.

## **Maximale inschrijfduur niet voor opties**

Heeft u zich laten inschrijven voor een optiecluster? De maximale inschrijfduur heeft geen gevolgen voor de woningen in het optiemodel.

## **Voorbeeld**

U staat vanaf 5 juni 2005 ingeschreven als woningzoekende. In juni 2010 bereikt u de maximale inschrijfduur. U krijgt dan in december 2009 een brief van uw corporatie als u het voorgaande jaar NIET actief heeft gereageerd op het woningaanbod. In deze brief vertellen wij u dat u nog een half jaar met uw opgebouwde inschrijfduur kunt reageren op woningen van uw wens. Bent u niet op zoek en reageert u niet op vrijkomende woningen? Dan begint per 1 juni 2010 uw inschrijfduur weer bij nul.

## Meest gestelde vragen

### Voor welk model van de woonruimteverdeling geldt de maximale inschrijfduur?

De maximale inschrijfduur geldt alleen voor het aanbodmodel. Bij het lotingmodel speelt de inschrijfduur geen rol. Bij het optiemodel behoudt de woningzoekende zijn optie en plaats op de wachtlijst. Dit staat los van de inschrijfduur. Als de inschrijfduur wordt teruggezet, heeft dat geen gevolgen voor het loting- en optiemodel.

### Is de maximale inschrijfduur voor alle woningtypes en kernen gelijk?

Ja, de maximale inschrijfduur is voor alle deelnemende corporaties en voor alle woningtypes en kernen hetzelfde. Het maakt dus niet uit waar u ingeschreven staat.

### Door de invoering van de maximale inschrijfduur ben ik bang dat ik mijn specifieke woonwens niet kan verwezenlijken.

Als uw zoekgedrag beperkt is tot een woonblok, dan is de kans inderdaad minimaal dat uw wens uitkomt. Stel dat u vijf jaar of langer ingeschreven staat. U wilt alleen wonen aan Jansenstraat 10 t/m 20. In dit blok is het afgelopen jaar geen woning vrij gekomen en u heeft niet gereageerd op andere passende woningen. Uw inschrijfduur wordt dan wel teruggezet naar nul.



### Op 1 januari 2008 werd bij een groot aantal woningzoekenden de inschrijfduur teruggezet. Dit betekent dat deze groep dezelfde inschrijfduur krijgt. Hoe weet ik dan nog wie recht heeft op een woning als er meerdere woningzoekenden tegelijk op reageren?

Als een aantal woningzoekenden met dezelfde inschrijfduur reageert op dezelfde woning, is de inschrijfdatum waarop ze zich hebben ingeschreven als woningzoekende, doorslaggevend voor de toewijzing.

## Vragen

Heeft u nog vragen over de maximale inschrijfduur of over uw persoonlijke situatie als woningzoekende? U bent van harte welkom bij een van onze vestigingen. Of maak een afspraak voor een persoonlijk gesprek met een van de medewerkers.